

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

5184П: «Сбор нефти и газа со скважины №53 Южно-Орловского месторождения»

в границах сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

****

**Самара 2018г.**

**Основная часть проекта планировки территории**

##### Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** |
| **1** | Чертеж межевания территории |  |
| **2** | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории |  |
| **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** |
| **1** | Исходно-разрешительная документация |  |
| **2** | Основание для выполнения проекта межевания |  |
| **3** | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории |  |
| **4** | Координаты образуемых частей земельных участков |  |
| **Приложения:** |  |
| **1** | Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей |  |
| **2** | Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей |  |

Исходно-разрешительная документация*.*

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2017 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2017 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5184П: «Сбор нефти и газа со скважины №53 Южно-Орловского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 5184П: «Сбор нефти и газа со скважины №53 Южно-Орловского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5184П: «Сбор нефти и газа со скважины №53 Южно-Орловского месторождения" общей площадью – 35987 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 35987 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №1

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении№2.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Площадь: 3600 кв.м. |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112/чзу1 |
| Собственник (правообладатель): | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской областиАренда Рябов Е.В. |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение: | Строительство скважины № 53 |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
|
| 1 | 138° 17' 8" | 60,1 | 444166,9 | 2218291,85 |
| 2 | 228° 24' 24" | 60,0 | 444122,05 | 2218331,83 |
| 3 | 318° 18' 36" | 60,0 | 444082,24 | 2218286,98 |
| 4 | 48° 20' 2" | 59,9 | 444127,05 | 2218247,07 |
| 2 | Площадь: 32 387 кв.м. |
| Кадастровый номер: | 63:31:1401008:112/чзу2 |
| Собственник (правообладатель): | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской областиАренда Рябов Е.В. |
| Разрешенное использование: | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 |
| Назначение: | Площадка ИУ, Обустройство скважины №53, Трасса ВЛ-10 кВ к ИУ, Противопожарный проезд к сооружениям скважины №53, Трасса выкидного трубопровода от скважины №53 |
| **№№ пун-кта** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 220° 12' 8" | 7,9 | 444136,97 | 2218425,13 |
| 2 | 309° 30' 27" | 0,7 | 444130,9 | 2218420 |
| 3 | 225° 0' 0" | 0,0 | 444131,37 | 2218419,43 |
| 4 | 219° 59' 12" | 1,2 | 444131,35 | 2218419,41 |
| 5 | 309° 30' 41" | 2,0 | 444130,42 | 2218418,63 |
| 6 | 40° 6' 3" | 1,2 | 444131,69 | 2218417,09 |
| 7 | 309° 26' 42" | 2,8 | 444132,64 | 2218417,89 |
| 8 | 228° 41' 9" | 142,6 | 444134,45 | 2218415,69 |
| 9 | 284° 2' 10" | 24,9 | 444040,34 | 2218308,62 |
| 10 | 220° 22' 55" | 6,2 | 444046,37 | 2218284,5 |
| 11 | 313° 57' 9" | 45,6 | 444041,62 | 2218280,46 |
| 12 | 255° 39' 52" | 0,9 | 444073,3 | 2218247,6 |
| 13 | 261° 3' 16" | 1,1 | 444073,07 | 2218246,7 |
| 14 | 266° 17' 29" | 1,1 | 444072,9 | 2218245,62 |
| 15 | 271° 3' 39" | 1,1 | 444072,83 | 2218244,54 |
| 16 | 276° 16' 56" | 1,1 | 444072,85 | 2218243,46 |
| 17 | 280° 29' 29" | 1,1 | 444072,97 | 2218242,37 |
| 18 | 286° 45' 0" | 1,1 | 444073,17 | 2218241,29 |
| 19 | 290° 15' 2" | 1,1 | 444073,48 | 2218240,26 |
| 20 | 296° 18' 45" | 1,0 | 444073,86 | 2218239,23 |
| 21 | 231° 4' 57" | 17,0 | 444074,31 | 2218238,32 |
| 22 | 343° 4' 59" | 8,8 | 444063,62 | 2218225,08 |
| 23 | 253° 9' 57" | 2,0 | 444072,07 | 2218222,51 |
| 24 | 344° 39' 55" | 38,0 | 444071,48 | 2218220,56 |
| 25 | 76° 47' 31" | 1,0 | 444108,13 | 2218210,51 |
| 26 | 343° 5' 49" | 4,8 | 444108,36 | 2218211,49 |
| 27 | 46° 11' 6" | 1,0 | 444113 | 2218210,08 |
| 28 | 348° 31' 59" | 150,4 | 444113,71 | 2218210,82 |
| 29 | 345° 43' 8" | 0,6 | 444261,06 | 2218180,93 |
| 30 | 340° 29' 51" | 0,5 | 444261,61 | 2218180,79 |
| 31 | 333° 34' 22" | 5,6 | 444262,09 | 2218180,62 |
| 32 | 333° 31' 33" | 154,6 | 444267,08 | 2218178,14 |
| 33 | 333° 26' 5" | 0,6 | 444405,49 | 2218109,21 |
| 34 | 323° 34' 8" | 0,5 | 444405,99 | 2218108,96 |
| 35 | 318° 33' 45" | 5,6 | 444406,41 | 2218108,65 |
| 36 | 318° 32' 5" | 120,9 | 444410,59 | 2218104,96 |
| 37 | 319° 41' 9" | 1,7 | 444501,17 | 2218024,92 |
| 38 | 328° 43' 12" | 2,2 | 444502,49 | 2218023,8 |
| 39 | 338° 23' 40" | 2,2 | 444504,35 | 2218022,67 |
| 40 | 346° 45' 34" | 1,7 | 444506,37 | 2218021,87 |
| 41 | 348° 31' 54" | 143,5 | 444508,07 | 2218021,47 |
| 42 | 350° 6' 21" | 1,7 | 444648,7 | 2217992,94 |
| 43 | 358° 40' 48" | 2,2 | 444650,42 | 2217992,64 |
| 44 | 8° 10' 2" | 2,2 | 444652,59 | 2217992,59 |
| 45 | 19° 1' 1" | 2,2 | 444654,75 | 2217992,9 |
| 46 | 28° 20' 11" | 2,2 | 444656,81 | 2217993,61 |
| 47 | 38° 39' 35" | 2,2 | 444658,72 | 2217994,64 |
| 48 | 46° 38' 11" | 1,7 | 444660,42 | 2217996 |
| 49 | 48° 32' 3" | 162,1 | 444661,61 | 2217997,26 |
| 50 | 49° 53' 56" | 1,7 | 444768,93 | 2218118,71 |
| 51 | 58° 21' 28" | 2,2 | 444770,05 | 2218120,04 |
| 52 | 68° 35' 13" | 2,2 | 444771,19 | 2218121,89 |
| 53 | 78° 53' 46" | 2,2 | 444771,99 | 2218123,93 |
| 54 | 88° 24' 58" | 2,2 | 444772,41 | 2218126,07 |
| 55 | 98° 43' 34" | 2,2 | 444772,47 | 2218128,24 |
| 56 | 107° 51' 16" | 2,2 | 444772,14 | 2218130,39 |
| 57 | 119° 9' 24" | 2,2 | 444771,47 | 2218132,47 |
| 58 | 127° 55' 15" | 2,2 | 444770,41 | 2218134,37 |
| 59 | 137° 34' 14" | 1,7 | 444769,07 | 2218136,09 |
| 60 | 138° 19' 33" | 3,5 | 444767,79 | 2218137,26 |
| 61 | 209° 44' 41" | 22,7 | 444765,15 | 2218139,61 |
| 62 | 228° 31' 46" | 147,7 | 444745,41 | 2218128,33 |
| 63 | 168° 31' 46" | 135,1 | 444647,59 | 2218017,65 |
| 64 | 138° 31' 45" | 118,4 | 444515,22 | 2218044,51 |
| 65 | 138° 33' 45" | 5,6 | 444426,48 | 2218122,94 |
| 66 | 140° 52' 56" | 2,3 | 444422,3 | 2218126,63 |
| 67 | 146° 22' 37" | 2,4 | 444420,48 | 2218128,11 |
| 68 | 151° 6' 48" | 2,6 | 444418,51 | 2218129,42 |
| 69 | 153° 31' 45" | 154,6 | 444416,19 | 2218130,7 |
| 70 | 153° 34' 22" | 5,6 | 444277,78 | 2218199,62 |
| 71 | 155° 56' 19" | 2,4 | 444272,79 | 2218202,1 |
| 72 | 161° 6' 6" | 2,3 | 444270,64 | 2218203,06 |
| 73 | 166° 32' 15" | 2,7 | 444268,42 | 2218203,82 |
| 74 | 168° 30' 25" | 135,1 | 444265,83 | 2218204,44 |
| 75 | 46° 13' 59" | 68,0 | 444133,48 | 2218231,35 |
| 76 | 138° 13' 10" | 77,8 | 444180,53 | 2218280,47 |
| 77 | 48° 7' 57" | 55,8 | 444122,51 | 2218332,31 |
| 78 | 318° 35' 58" | 24,9 | 444159,73 | 2218373,84 |
| 79 | 318° 18' 3" | 23,2 | 444178,4 | 2218357,38 |
| 80 | 318° 16' 39" | 16,1 | 444195,73 | 2218341,94 |
| 81 | 303° 1' 56" | 14,3 | 444207,73 | 2218331,24 |
| 82 | 43° 11' 30" | 19,3 | 444215,5 | 2218319,29 |
| 83 | 131° 3' 42" | 13,9 | 444229,55 | 2218332,48 |
| 84 | 39° 11' 15" | 5,9 | 444220,42 | 2218342,96 |
| 85 | 132° 31' 35" | 11,0 | 444225,02 | 2218346,71 |
| 86 | 132° 30' 51" | 9,5 | 444217,6 | 2218354,8 |
| 87 | 46° 37' 38" | 5,0 | 444211,21 | 2218361,77 |
| 88 | 133° 55' 59" | 12,9 | 444214,63 | 2218365,39 |
| 89 | 219° 38' 11" | 6,5 | 444205,67 | 2218374,69 |
| 90 | 133° 53' 53" | 0,7 | 444200,66 | 2218370,54 |
| 91 | 174° 14' 43" | 1,3 | 444200,15 | 2218371,07 |
| 92 | 118° 22' 22" | 27,9 | 444198,86 | 2218371,2 |
| 93 | 128° 33' 54" | 6,6 | 444185,59 | 2218395,77 |
| 94 | 146° 10' 59" | 6,3 | 444181,46 | 2218400,95 |
| 95 | 153° 55' 33" | 7,8 | 444176,25 | 2218404,44 |
| 96 | 176° 40' 50" | 5,7 | 444169,22 | 2218407,88 |
| 97 | 131° 14' 9" | 1,1 | 444163,53 | 2218408,21 |
| 98 | 90° 0' 0" | 0,0 | 444162,82 | 2218409,02 |
| 99 | 220° 56' 26" | 1,1 | 444162,81 | 2218409,02 |
| 100 | 176° 38' 0" | 7,2 | 444161,98 | 2218408,3 |
| 101 | 168° 11' 17" | 5,4 | 444154,84 | 2218408,72 |
| 102 | 326° 50' 23" | 66,9 | 444149,58 | 2218409,82 |
| 103 | 219° 26' 19" | 5,4 | 444205,55 | 2218373,25 |
| 104 | 309° 35' 20" | 9,8 | 444201,38 | 2218369,82 |
| 105 | 39° 31' 14" | 5,4 | 444207,64 | 2218362,25 |
| 106 | 234° 27' 8" | 145,8 | 444211,81 | 2218365,69 |
| 107 | 48° 20' 2" | 59,9 | 444127,05 | 2218247,07 |
| 108 | 138° 17' 8" | 60,1 | 444166,9 | 2218291,85 |
| 109 | 228° 24' 24" | 60,0 | 444122,05 | 2218331,83 |
| 110 | 68° 23' 17" | 148,6 | 444082,24 | 2218286,98 |

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер | Обозначение | Характеристика части | Правообладатель | Категория | Разрешенное использование | Местоположение | Площадь, кв.м. |
| 1 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу1 | Строительство скв. №53 | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской областиАренда Рябов Е.В. | Земли с/х назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 3600 |
| 2 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу2 | Площадка ИУ, Обустройство скважины №53, Трасса ВЛ-10 кВ к ИУ, Противопожарный проезд к сооружениям скважины №53, Трасса выкидного трубопровода от скважины №53 | Администрация муниципального района Сергиевский Самарской областиАренда Рябов Е.В. | Земли с/х назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 32387 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **35987** |